

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG
Số: 05...../TB-THADSKV5 Vĩnh Long, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03, 04/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 và quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 07/35/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1443 ngày 19/8/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 877/TB-ĐG ngày 29/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chấp hành viên, Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Chi nhánh Vĩnh Long: 3E1, đường Đồng Văn Công, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thửa 105, tờ bản đồ 04 tọa lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là là Giao Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Đinh Phương Nhân, sinh năm 1991 – địa chỉ: ấp Phú Thạnh, xã Phú Thuận, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là xã Phú Thuận, tỉnh Vĩnh Long đứng tên quyền sử dụng, chia làm 02 lô. Cụ thể.

2.1. Tài sản 1 (lô 1):

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 105-2, tờ bản đồ 04, diện tích 641,1m². Mục đích sử dụng 250m² đất ở tại nông thôn; 391,1m² đất trồng cây lâu năm.

Công trình trên đất:

- Nhà chính: diện tích 196,6m²;
- Công trình phụ là mái che: diện tích 32,6m².

Giá khởi điểm của tài sản 1 (lô 1) là **754.202.000 (bảy trăm năm mươi bốn triệu, hia trăm lẻ hai ngàn) đồng.**

2.2. Tài sản 2 (lô 2):

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 105-1 tờ bản đồ 04, diện tích 1.326,9m². Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.



Tài sản trên đất:

- Bưởi loại 1: 46 cây.
- Bưởi loại 2: 07 cây.
- Bưởi loại 4: 13 cây.
- Bưởi mới trồng: 21 cây.
- Mít loại 3: 02 cây.
- Xoài loại 3: 02 cây.
- Dừa đang cho trái (loại 2) : 03 cây.
- Cau có trái: 04 cây

Giá khởi điểm của tài sản 2 (lô 2) là 836.148.000 (**tám trăm ba mươi sáu triệu một trăm bốn mươi tám ngàn) đồng.**

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày thông báo việc đấu giá cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 28, 29, 30 tháng 01 năm 2026 tại thửa đất số 105 tờ bản đồ 04, tọa lạc tại xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ 7 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ ngày 02/02/2025 (giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Chi nhánh Vĩnh Long: 3E1, đường Đồng Văn Công, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Như liệt kê tại mục 2

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đồng/01 hồ sơ/01 lô; Tiền đặt trước là 80.000.000 (tám chục triệu) đồng/ 01 lô – Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây theo số 6900201007247 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang. Nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ ngày 02/02/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ ngày 02/02/2026 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Chi nhánh Vĩnh Long: 3E1, đường Đồng Văn Công, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:
 - + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);
 - + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
 - + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
 - + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);
 - + Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: 9 giờ 00 phút, ngày 05/02/2026.

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Thị hành dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Chi nhánh Vĩnh Long: 3E1, đường Đồng Văn Công, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Giao Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (4b).



Hồ Văn Thương

